

## GUVERNUL ROMÂNIEI

## HOTĂRÂRE

**pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 5 alin. (4) din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

**Guvernul României** adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. — Se aprobă Normele de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. — Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților ia măsurile necesare în vederea stocării pe suport electronic a grilei notariale valabile la data intrării în vigoare a Legii nr. 165/2013 și în vederea afișării acesteia pe site-ul instituției.

Art. 3. — Ministerele, celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, prefectii, primarii, entitățile investite de lege cu atribuții în procesul de restituire a imobilelor preluate abuziv și de stabilire a măsurilor reparatorii, precum și orice alte instituții abilitate ale statului vor duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 4. — La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă art. 10 din Regulamentul privind procedura de

constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 890/2005, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 732 din 11 august 2005, cu modificările și completările ulterioare, și normele metodologice corespunzătoare art. 15, art. 16, pct. 16.1—16.20, art. 17, 18, 18<sup>1</sup>, art. 18<sup>2</sup>, pct. 18<sup>2.1</sup>—18<sup>2.5</sup>, art. 18<sup>5</sup>, pct. 18<sup>5.1</sup>—18<sup>5.2</sup> și art. 22, pct. 22.1—22.14 din titlul VII al Legii nr. 247/2005, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1.095/2005 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a titlului VII „Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 956 din 27 octombrie 2005, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte dispoziții contrare.

PRIM-MINISTRU  
**VICTOR-VIOREL PONTA**

Contrasemnează:

Președintele Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților,

**George Băeșu**

Șeful Cancelariei Primului-Ministru,

**Vlad Ștefan Stoica**

Viceprim-ministru,

ministrul dezvoltării regionale și administrației publice,

**Nicolae-Liviu Dragnea**

Viceprim-ministru,

ministrul finanțelor publice,

**Daniel Chițoiu**

Ministrul delegat pentru buget,

**Liviu Voinea**

Ministrul afacerilor interne,

**Radu Stroe**

Ministrul agriculturii și dezvoltării rurale,

**Daniel Constantin**

Ministrul mediului și schimbărilor climatice,

**Rovana Plumb**

Ministrul delegat pentru ape, păduri și piscicultură,

**Lucia Ana Varga**

## NORME

de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România

## CAPITOLUL I

## Comisia locală pentru inventarierea terenurilor

## SECȚIUNEA 1

## Procedura de constituire

Art. 1. — (1) Comisia locală pentru inventarierea terenurilor, denumită în continuare *Comisia locală pentru inventariere*, se constituie prin ordin al prefectului.

(2) Comisia locală pentru inventariere se compune din:

- a) un reprezentant al instituției prefectului, care are și calitatea de președinte;
- b) primarul comunei/orașului/municipiului;
- c) secretarul comunei/orașului/municipiului;
- d) un specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor din cadrul unității administrativ-teritoriale (specialist cadastru, inginer topograf, inginer agricol, subinginer agricol, referent agricol);
- e) un reprezentant al oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară.

(3) În funcție de specificul localității, Comisia locală pentru inventariere se completează cu următoarele persoane:

- a) un reprezentant al Agenției Domeniilor Statului;
- b) un reprezentant al Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești”;
- c) un reprezentant al Regiei Naționale a Pădurilor — Romsilva;
- d) un reprezentant al Agenției Naționale pentru Pescuit și Acvacultură.

(4) Specificul localității se stabilește de autoritățile și instituțiile publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului.

(5) Persoanele prevăzute la alin. (2) lit. a), d) și e), precum și cele prevăzute la alin. (3) sunt desemnate, în condițiile legii, de către conducătorii instituțiilor pe care le reprezintă.

(6) Unitățile administrativ-teritoriale care, la data intrării în vigoare a prezentelor norme, nu au încadrat un specialist conform alin. (2) lit. d) sau nu au în derulare un contract de prestări servicii având ca obiect activități specifice acestuia pot contracta servicii cu alți specialiști, plata urmând a se realiza în condițiile legii.

(7) Prin *specialist în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor* se înțelege persoana autorizată de Agenția Națională pentru Cadastru și Publicitate Imobiliară să efectueze și să verifice lucrări în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României.

(8) Prefectul dispune, în condițiile legii, măsuri pentru asigurarea personalului necesar reprezentării instituției prefectului în comisia constituită potrivit art. 5 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

(9) Persoanele desemnate de către instituția prefectului pot avea calitatea de membru în mai multe comisii locale pentru inventariere.

## SECȚIUNEA a 2-a

## Modul de funcționare

Art. 2. — Comisia locală pentru inventariere se întrunește în termen de 10 zile de la emiterea ordinului prefectului și își stabilește programul și modul de lucru.

Art. 3. — Lucrările Comisiei locale pentru inventariere se desfășoară în prezența a cel puțin jumătate plus unu din numărul de membri, iar rezultatul dezbaterilor se consemnează într-un proces-verbal de ședință.

Art. 4. — Comisia locală pentru inventariere întocmește și transmite lunar prefectului un raport cuprinzând stadiul lucrărilor și problemele întâmpinate.

Art. 5. — La lucrările Comisiei locale pentru inventariere pot fi invitate și alte persoane care pot aduce lămuriri în procesul de inventariere a terenurilor.

## SECȚIUNEA a 3-a

## Atribuțiile Comisiei locale pentru inventariere

Art. 6. — (1) Comisia locală pentru inventariere are următoarele atribuții:

a) identifică izlazarile comunale și celelalte terenuri agricole și forestiere aflate în domeniul public sau privat al unității administrativ-teritoriale care pot face obiectul reconstituirii dreptului de proprietate;

b) solicită autorităților și instituțiilor publice care au în administrare terenuri aflate în proprietatea publică sau privată a statului datele necesare completării anexelor nr. 1—9;

c) întocmește situația disponibilului de teren pe sectoare cadastrale;

d) centralizează și gestionează toate datele și informațiile tehnice puse la dispoziție;

e) ia măsuri pentru asigurarea integralității și corectitudinii transunerii în format digital, pe ortofotoplan, a limitelor terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

f) propune prefectului sancționarea persoanelor care se fac vinovate de împiedicarea în orice mod a activității comisiei, conform art. 36 din Legea nr. 165/2013;

g) sesizează organele competente în situația în care, în procesul de inventariere, se constată existența unor titluri de proprietate emise cu încălcarea dispozițiilor legale;

h) întocmește anexele nr. 1—8.

(2) Membrii Comisiei locale pentru inventariere au următoarele atribuții specifice:

1. reprezentantul instituției prefectului convoacă în ședințe de lucru comisia, ori de câte ori este nevoie, astfel încât procesul de inventariere să se realizeze în termenul stabilit de Legea nr. 165/2013;

2. primarul unității administrativ-teritoriale asigură logistica și spațiile de lucru necesare desfășurării activității Comisiei locale pentru inventariere;

3. secretarul unității administrativ-teritoriale:

a) pune la dispoziție anexele și hotărârile comisiei județene de fond funciar sau, după caz, ale Comisiei de fond funciar a municipiului București privind suprafețele validate, în care evidențiază pozițiile/suprafețele pentru care au fost eliberate titluri de proprietate, adevărinate de proprietate, procese-verbale de punere în posesie, precum și pozițiile/suprafețele pentru care urmează să fie eliberate titluri de proprietate;

b) pune la dispoziție inventarele actualizate ale bunurilor din domeniul public și privat al unității administrativ-teritoriale, inclusiv situația izlazarilor comunale;

4. specialiștii în măsurători topografice și în identificarea tarlalelor și parcelelor transpun, în format digital, pe ortofotoplan, limitele terenurilor inventariate sub forma unor polilinii închise, în sistem național de proiecție, în format .dxf;

5. reprezentantul oficiului teritorial de cadastru și publicitate imobiliară:

a) îndrumă din punct de vedere tehnic Comisia locală pentru inventariere;

