

ORDIN Nr. 897/798 din 7 septembrie 2005
pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor
din circuitul agricol

EMITENT: MINISTERUL AGRICULTURII, PĂDURILOR ȘI DEZVOLTĂRII RURALE

Nr. 897 din 7 septembrie 2005

MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR

Nr. 798 din 16 septembrie 2005

PUBLICAT ÎN: MONITORUL OFICIAL NR. 847 din 19 septembrie 2005

Având în vedere dispozițiile titlului IV "Modificarea și completarea Legii nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare" și ale titlului XII "Modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, cu modificările și completările ulterioare" din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, ale Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 1.210/2004 privind organizarea și funcționarea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,

în temeiul prevederilor art. 9 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 63/2003 privind organizarea și funcționarea Ministerului Administrației și Internelor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 604/2003, cu modificările și completările ulterioare, și ale Hotărârii Guvernului nr. 155/2005 privind organizarea și funcționarea Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării RURALE, cu modificările și completările ulterioare,

ministrul agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și ministrul administrației și internelor emit prezentul ordin.

ART. 1

Se aprobă Regulamentul privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezentul ordin.

ART. 2

Ordinul ministrului administrației publice și al ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 5.120/441/2001 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol, necesare amplasării obiectivelor de investiții, și a Regulamentului privind conținutul documentației pentru schimbarea categoriilor de folosință a terenurilor agricole, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 789 din 12 decembrie 2001, se abrogă.

ART. 3

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Ministrul agriculturii,
pădurilor și dezvoltării rurale,
Gheorghe Flutur

Ministrul administrației și internelor,
Vasile Blaga

ANEXA 1

REGULAMENT

privind conținutul documentațiilor referitoare la scoaterea terenurilor din circuitul agricol

CAP. 1

Condițiile de amplasare a construcțiilor și competențele instituțiilor abilitate pentru aprobarea scoaterii terenurilor din circuitul agricol

ART. 1

(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel se face conform prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe terenuri situate în intravilanul localităților stabilit conform legii; fac excepție construcțiile prevăzute la alin. (2) și (3) ale art. 91 din legea menționată, care pot fi amplasate și pe terenuri situate în extravilanul localităților, cu precădere pe cele cu folosințe neagricole sau cu folosințe inferioare și slab productive, cu respectarea prevederilor art. 92 din aceeași lege.

(2) Scoaterea terenurilor din circuitul agricol în condițiile prevăzute de art. 92 alin. (1) - (4), (6) și (7) și ale art. 93 - 103 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se face astfel:

a) până la suprafața de 1 ha, scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III - V de calitate se aprobă prin decizie a directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară;

b) pentru suprafețe de 1 - 100 ha, scoaterea definitivă sau temporară a terenurilor agricole din circuitul agricol fără lucrări de îmbunătățiri funciare, fără plantații viti-pomicole și de clasa III - V de calitate se aprobă de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, prin decizie a directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală, pe baza avizului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară acordat prin oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;

c) pentru suprafețele de teren ce depășesc 100 ha, aprobarea de scoatere din circuitul agricol se dă prin hotărâre a Guvernului, cu avizul comun al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și al Ministerului Administrației și Internelor. Achitarea taxelor aferente fondului de ameliorare a fondului funciar se face după aprobarea hotărârii Guvernului;

d) scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor din extravilan de clasa I și clasa a II-a de calitate, a celor amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și a celor plantate cu vii și livezi din extravilan, prin extinderea intravilanului, se face pe bază de studii urbanistice (PUG sau PUZ) propuse de consiliile locale, cu respectarea condițiilor privind conținutul documentației prevăzute la art. 2 alin. (1); aprobarea se dă prin ordin al directorului executiv al direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală, pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară și al Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, dat, după caz, prin Direcția consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor și/sau prin Direcția generală implementarea politici sectoriale și de piață, cu achitarea taxelor prevăzute de lege;

(3) Scoaterea terenurilor din circuitul agricol se face pe baza unei documentații întocmite conform prevederilor prezentului regulament.

(4) Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară eliberează avizul în maximum 10 zile lucrătoare de la

primirea documentației complete, iar direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală verifică și aprobă documentația în maximum 10 zile lucrătoare de la primirea avizului; nerespectarea acestor termene constituie abatere disciplinară.

CAP. 2

Conținutul documentației pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol

ART. 2

(1) Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan cuprinde:

- a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz;
- b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului;
- c) documentația cadastrală;
- d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol;
- e) documentația pentru încadrarea terenului în clase de calitate;
- f) expertiza de evaluare a terenurilor efectuată de evaluatori atestați de Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale;
- g) copii ale documentelor de plată a taxelor de protecție la Fondul de ameliorare a fondului funciar, virate în conturile Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- h) avizul de principiu favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d);
- i) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare;
- j) avizul Direcției consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor și/sau al Direcției generale implementare politici sectoriale și de piață, după caz, în cazul terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d);
- k) memoriul tehnic al lucrării, în care se descrie obiectivul de investiții.

(2) Scoaterea temporară din circuitul agricol a terenurilor agricole se poate face pe o perioadă de maximum 2 ani, cu plata unei garanții egale cu taxa pentru fondul de ameliorare a fondului funciar.

(3) Avizul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară se emite prin verificarea documentelor prevăzute la alin. (1) lit. a), b), c) și g); direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală aprobă documentația pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, după verificarea actelor prevăzute la alin. (1) lit. a), d), e), f), g), h), i), j) și k).

(4) Plata taxelor de către persoanele fizice și juridice solicitante se face în cuantum de 60% în conturile Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și în cuantum de 40% în conturile Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, astfel:

- a) Pentru Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale:
 - scoaterea definitivă, cont: RO39 TREZ 7005 057X XX00 0354;
 - scoaterea temporară, cont: RO62 TREZ 7005 066X XX00 0363;
- b) pentru Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară:
 - scoaterea definitivă, cont: RO12 TREZ 7005 057X XX00 0355;

- scoaterea temporară, cont: RO35 TREZ 7005 066X XX00 0364;

ART. 3

(1) Documentația pentru obținerea aprobării de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în ~~intravilan, aprobată prin PUG și PUZ, cuprinde:~~

a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz;

b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau alt act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului;

c) documentația cadastrală;

d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de încadrare în zonă și de planul de situație în care se evidențiază suprafețele solicitate pentru scoaterea din circuitul agricol;

e) avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare.

(2) Avizul Administrației Naționale a Îmbunătățirilor Funciare se eliberează în termen de 5 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete.

(3) Documentația necesară pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol, situate în extravilan și intravilan, de la direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală se întocmește în 3 exemplare.

(4) Avizul oficiului de cadastru și publicitate imobiliară se emite prin verificarea documentelor prevăzute la alin. (1) lit. a), b) și c); direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală aprobă documentația pe baza avizului oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, după verificarea actelor prevăzute la alin. (1) lit. a), d) și e).

CAP. 3

Dispoziții tranzitorii și finale

ART. 4

(1) Documentația pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor destinate construirii, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a) și b), se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, care o avizează și o înaintează spre aprobare direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală; direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală transmite proprietarului/beneficiarului decizia de aprobare.

(2) Documentația pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. c) se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, care o avizează și o înaintează spre avizare direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală; aceasta transmite avizul comun către consiliul județean și prefectură, cu obligația acestora de a transmite documentația, împreună cu proiectul hotărârii Guvernului, la Ministerul Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale și la Ministerul Administrației și Internelor în vederea promovării și aprobării acesteia.

(3) Documentația pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor destinate construirii, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. d), se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, care o avizează și o înaintează direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală în vederea aprobării prin ordin al directorului executiv, dat cu avizul Ministerului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale, după caz, prin Direcția consolidarea proprietății, reforma structurilor de exploatare și conservarea solurilor și/sau Direcția generală de implementare politici sectoriale și de piață, și transmiterii aprobării către beneficiar/propietar.

(4) Pentru reintroducerea terenurilor în circuitul agricol se va elibera un aviz comun de către direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza unei documentații depuse la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. În cazul terenurilor pentru care s-a eliberat avizul comun de scoatere din circuitul agricol, taxele achitate pentru fondul de ameliorare a fondului funciar nu se restituie.

(5) Documentația va conține:

- a) cerere cu specificarea suprafeței solicitate pentru introducere în circuitul agricol;
- b) aprobarea pentru scoaterea din circuitul agricol;
- c) planul de situație al întregului imobil, actualizat, pe care se va evidenția atât suprafața scoasă din circuitul agricol, cât și suprafața solicitată pentru reintroducere în circuitul agricol și care va fi vizat spre neschimbare de oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- d) extras de carte funciară valabil la data depunerii documentației și copia actului de proprietate.

ART. 5

Documentațiile pentru care s-au emis avizele de către direcția pentru agricultură și dezvoltare rurală și oficiul de cadastru și publicitate imobiliară la data intrării în vigoare a Legii nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente se aprobă conform normelor legale în vigoare la data emiterii avizelor.

ART. 6

Tarifele aferente analizei și verificării documentațiilor de scoatere a terenurilor din circuitul agricol sunt prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezentul regulament.

ANEXA 1
la regulament

TARIFE

aferente analizei și verificării documentațiilor de scoatere a terenurilor din circuitul agricol

Denumirea lucrării	U.M. - ha -	Suprafața În sarcina perceput (RON)	Valoarea tarifului	
			Regim normal	Regim de urgență*)
Analiza și verificarea documentațiilor de scoatere definitivă sau temporară a terenurilor din circuitul agricol, întocmirea și eliberarea de acorduri-avize pentru scoaterea definitivă sau temporară a terenului din circuitul agricol, precum și analiza și verificarea	Lucrare Sub 1 1 - 50 Peste 50	Oficiului de	250	1.500
		Cadastru și		
		Publicitate	500	2.000
		Imobiliară	700	3.000

documentațiilor de
reintroducere în circuitul
agricol.

*) Tariful perceput pentru rezolvarea în regim de urgență, pentru care s-au stabilit termene conform prevederilor prezentului regulament, presupune eliberarea avizelor în termen de 3 zile lucrătoare de la depunerea documentației.
